

---

## Godkendelse af Ældreboligplanen - 2. behandling efter høringsrunde

Dok.nr.: 434729	Sagsid.: 249389	Initialer: ELTH	<b>Åben sag</b>
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

### Sagsfremstilling

Ældreboligplanen blev behandlet i Udvalget for Sundhed og Ældre den 7. maj 2008 og blev sendt i høring sammen med plejeboligplanen den 14. maj i Ældreråd, MED-udvalg, Bruger- og Pårørenderåd samt Lokale Udviklingsråd med følgende anbefalinger:

**at** der på kort sigt nedlægges følgende ældreboliger:

- 4 på Fyrrevænget 10 i Årre,
- 6 på Frederiksberg 13-17 A-B i Henne (krav ved boliger opført for testamentarisk arv skal undersøges),
- 2 på Bakkevej 1 A-B i Kvong,

**at** der tages initiativ til at opsi aftaler med boligselskaber om anvisningsret til følgende boliger:

- 2 på Brinksvej 7 A- B i Kvong,
- 8 på Rolighedsvej 1-15 i Horne,
- 8 boliger udenfor centret på Skolegade 27-29 i Lunde,
- 1 på Kirkebyvej 25N i Billum,

**at** tilpasningen i Gl. Ølgod Kommune foretages i forbindelse med de kommende års ombygningsprojekter af plejeboliger,

**at** behovet for ældreboliger i Sig vurderes i lyset af anbefalingerne om plejeboligplanen,

**at** behovet for ældreboliger i Alslev vurderes i lyset af anbefalingerne om plejeboligplanen,

**at** tilpasningen af antallet af ældreboliger tilrettelægges som en løbende proces, hvor der årligt foretages en nærmere vurdering af behovet og efterspørgslen,

**at** processen vedrørende tilpasning af behovet for pleje- og ældreboliger koordineres og samles i én arbejdsgruppe, der er bredt repræsenteret med medlem fra Social- og Handicapservice, Staben Økonomi og Staben Social og Sundhed, og

**at** forslag til kvalitetskrav til ældreboliger godkendes.

Der er i høringsfasen indkommet få høringssvar/kommentarer til ældreboligplanen jf. bilag med høringssvar.

Kommentarerne er bl.a. følgende:

- at ældreboliger beliggende i ældreboligcentre opleves som et fint og nyt tilbud og alternativ til nuværende ældreboliger,
- at det er vigtigt at tilpasse antallet af ældreboliger til behov og søgning,
- at der er forståelse for, at der skal ske en tilpasning på området, således at ældre og utidssvarende boliger skal renoveres eller sælges,
- at der mangler visioner for lokalsamfundenes udvikling og bevarelse, hvilket kræver tidssvarende ældreboliger samt faciliteter for socialt samvær for områdets beboere,
- at der ved en stram visitering til ældreboliger vil opstå lejeledighed i ældreboligerne, og
- at det er vigtigt, at der afsættes ressourcer i ældreboligcentre til hygge og samvær, her tænkes bl.a. på fælles middagsmad, gudstjeneste osv.

Der er indkommet rettelse til antallet af ældreboliger på Mågevej i Janderup. Rettelsen er indarbejdet i materialet, så det nu fremgår, at der er 3 ældreboliger på Mågevej.

Forvaltningen har rejst spørgsmål overfor KL og Velfærdsministeriet om lovkravet om kald i ældreboliger vil være opfyldt ved at bevilge nødkald efter en individuel vurdering.

Velfærdsministeriets vejledende udtalelse om, at der er lovkrav om, at der fra enhver ældrebolig skal kunne tilkaldes hurtig bistand på ethvert tidspunkt af døgnet, er indarbejdet i bilag om kvalitetskrav til ældreboliger i Varde Kommune.

### **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger

### **Økonomi**

-

### **Høring**

-

### **Bilag:**

Høringssvar om Ældreboligplan (405958)

Oversigt over ældreboliger i Varde Kommune (342035)

Spørgsmål om kald i ældreboliger (434956)

Kvalitetskrav til ældreboliger i Varde Kommune (350915)

Kommissorium projekt ældreboliger (249393)

Rapport fra arbejdsgruppen vedrørende ældreboliger i Varde Kommune (351680)

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Ældreboligplanen godkendes med de anbefalinger, der er sendt i høring, og

**at** rettelser i kvalitetskrav om kald i ældreboliger godkendes.

### **Beslutning fra Udvalg for Sundhed & Ældre**

Mødedato:	20. august 2008
Fraværende:	

Godkendt.

### **Beslutning fra Udvalg for Økonomi**

Mødedato:	27. august 2008
Fraværende:	Peter Guldborg,

Udsat.

### **Beslutning fra Udvalg for Økonomi**

Mødedato:	30. september 2008
Fraværende:	

Forelægges Byrådet med anbefaling.

## **Beslutning fra Byrådet**

Mødedato:	7. oktober 2008
Fraværende:	Per Rask Jensen, Hans Chr. Thoning,

Ældreboligplanen blev endelig godkendt.